



ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ ПО ВОПРОСУ НАРУШЕНИЯ МАСОЧНОГО РЕЖИМА В ОБЪЕКТАХ ТОРГОВЛИ Г. ТВЕРИ +7 (906) 549-69-69 (ПО БУДНЯМ С 09.00 ДО 18.00)

В соответствии с постановлением Председателя Тверской городской Думы от 10.03.2022 № 5 очередное 95 заседание Тверской городской Думы состоится 15 марта 2022 года в 14-00 по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д.34, каб.241.

На рассмотрение очередного 95 заседания Тверской городской Думы вынести следующие вопросы:

1. О передаче акций из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области.

2. О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.03.2012 № 87 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией города Твери и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за их оказание».

3. Об отчетах о работе постоянных комитетов за 2021 год.

4. Об утверждении заместителя председателя постоянного комитета по муниципальной собственности и земельным отношениям.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Заседание постоянного комитета Тверской городской Думы по вопросам местного самоуправления и регламенту по рассмотрению проекта решения Тверской городской Думы «О внесении из-

менений в Устав города Твери», принятого в первом чтении решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 47, для внесения его на рассмотрение Тверской городской Думы для принятия во втором чтении состоится 30 марта 2022 года в 10:00 по адресу: ул. Советская, д. 34, каб. 241.

Заключение

по итогам публичных слушаний по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 47

Публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 47, прошли 11 марта 2022 года.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11.03.2022.

Участниками публичных слушаний отмечено следующее.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 23 Устава города Твери публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери» назначены решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 49.

Решение Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 47 «О проекте решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери», решение Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 49 «О проведении публичных слушаний», Порядок учета и рассмотрения предложений по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 47, и порядок участия граждан в его обсуждении, опубликованы 04 марта 2022 года в газете «Вся Тверь» № 14 (1365), а также размещены на официальных сайтах Тверской городской Думы и Администрации города Твери в сети Интернет.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решения Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери».

Участникам публичных слушаний был представлен доклад заместителем председателя Тверской городской Думы Арсеньевым А.Б. по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери», внесенному группой депутатов Тверской городской Думы. Данным проектом предлагаются следующие изменения в Устав.

Изменяется вид избирательной системы и устанавливается, что выборы депутатов Тверской городской Думы проводятся на основе мажоритарной избирательной системы относительного большинства.

При этом, сокращается количество депутатов Тверской городской Думы с 33 до 25, что соответствует минимальной численности депутатов представительного органа городского округа, установленной федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

25 депутатских мандатов распределяются в соответствии с законом Тверской области по 25 одномандатным избирательным округам, образованным на территории города Твери, среди кандидатов, получивших наибольшее число голосов избирателей в одномандатных избирательных округах.

В связи с переходом на мажоритарную избирательную систему относительного большинства признается утратившей силу норма, связанная с применением смешанной системы (пункт 10 статьи 20 Устава города Твери).

Проектом решения также предлагается сократить количество депутатов Тверской городской Думы, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе.

В поддержку проекта решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери», принятого в первом чтении решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 47, выступили Глебова Е.П., Дударов В.Х., Сычев А.В., Мамонов С.А., Жомова Т.Н., Клиновский А.Э., Дронова В.Е., Пичев Е.Е., Арсеньев А.Б.; против принятия проекта решения – Гришин А.А., Никольский Е.В., Увиков А.Ю.

В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений по обсуждаемому проекту не поступило.

Заслушав и обсудив доклад по проекту изменений в Устав города Твери, в соответствии с решением Тверской городской Думы от 14.09.2006 № 182 «О публичных слушаниях в городе Твери», участники публичных слушаний

предложили:

1. Поддержать изменения, вносимые в Устав города Твери проектом решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери».

2. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Устав города Твери», принятому в первом чтении решением Тверской городской Думы от 02.03.2022 № 47.

3. Опубликовать настоящее заключение в средствах массовой информации.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 154-РП**

25.02.2022

Г. ТВЕРЬ

Об утверждении проекта межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери

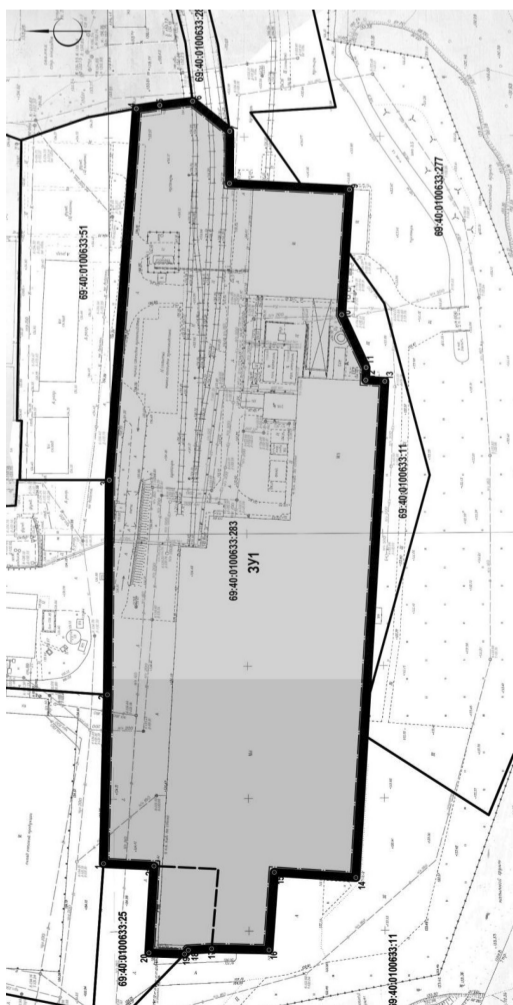
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом

Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери (прилагается).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор Тверской области И.М. Руденя



Приложение к распоряжению Правительства Тверской области от 25.02.2022 № 154-рп

Проект межевания территории в границах территориальной зоны производственной деятельности в кадастровом квартале 69:40:0100633 в Заволжском районе города Твери

Раздел I. Графическая часть Чертеж межевания территории

Условные обозначения

— границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (границы определенной правовой застройки территории и застройки территории зоны производственной деятельности)

— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

— границы кадастрового квартала

— кадастровые номера земельных участков

— минимальные отступы от границ земельных участков от иных возводимых зданий и конструктивных элементов зданий (крыш, тротуаров, отмостки и т.д.)

— границы образуемых земельных участков, путем перераспределения неразграниченной земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности

— условные номера образуемых земельных участков

— номера характерных точек границ образуемых земельных участков

3У1
10

Примечание:
1. Установление, изменение или отмена красных линий, а так же линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, не предусмотрено.
2. Изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.
3. Публичный сервитут не устанавливается.
4. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют земли лесного фонда.

Раздел II. Текстовая часть

1. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер образуемого земельного участка	Адресные характеристики	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Площадь застройки, кв. м	Коэффициент застройки: планируемый (нормативный)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
69:40:0100633:283:3У1	город Тверь, шоссе Сахаровское	Земли населенных пунктов	Под производственную базу	14 709	0,48 (0,6)	26 352	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков МСК-69 представлен в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка		:3У1	
Площадь земельного участка		26 352 кв. м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	292046,42	2280120,67	
2	292044,94	2280184,35	
3	292044,27	2280265,46	
4	292034,32	2280405,82	
5	292025,67	2280407,11	
6	292013,57	2280408,63	
7	291999,91	2280397,31	
8	292000,02	2280377,58	
9	291955,80	2280375,28	
10	291958,67	2280327,95	
11	291949,72	2280308,03	

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 216 **Г. ТВЕРЬ**
11.03.2022 ГОДА

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 01.04.2015 № 439 «О создании и использовании парковок (парковочных мест) на платной основе на автомобильных дорогах местного значения города Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок платы за пользование парковками (парковочными местами), расположенными на автомобильных дорогах местного значения города Твери, утвержденный постановлением Администрации города Твери от 01.04.2015 № 439 (далее – Порядок платы), следующие изменения:

- 1.1. В пункте 1.4 Порядка платы:
 - а) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:
«Электромобили размещаются на парковках (парковочных местах) бесплатно при условии внесении сведений о таких транспортных средствах в реестр электромобилей.»;
 - б) дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:
«Порядок ведения реестра электромобилей определяется приложением 6 к настоящему Порядку.».
- 1.2. Дополнить Порядок платы приложением 6 (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение
к постановлению Администрации
города Твери
от 11.03.2022 года № 216

«Приложение 6
к Порядку платы за пользование парковками
(парковочными местами), расположенными
на автомобильных дорогах
местного значения города Твери

**Порядок ведения реестра
электромобилей**

1. Реестр электромобилей (далее - Реестр) ведется в целях реализации владельцами электромобилей права пользования платными парковками (парковочными местами), расположенными на

автомобильных дорогах местного значения города Твери, без оплаты времени размещения электромобиля на платной парковке.

2. Владельцы электромобилей имеют право на внесение в Реестр записей о электромобилях, находящихся в их собственности.

3. Транспортное средство вносится в Реестр из расчета одна запись на одно транспортное средство.

4. Действие записи о транспортном средстве в Реестре (далее - реестровая запись) устанавливается на срок один год. Владелец электромобиля может продлить действие реестровой записи на новый срок в один год в порядке, указанном в пункте 9 настоящего Порядка.

5. Реестровые записи о транспортных средствах аннулируются в следующих случаях:

- 1) по личному заявлению об аннулировании реестровой записи лица, по обращению которого включена соответствующая запись;
- 2) отчуждения транспортного средства, внесенного в Реестр.
6. Формирование и ведение Реестра осуществляет муниципальное бюджетное учреждение «Зеленстрой» (далее - МБУ «Зеленстрой»).
7. Реестр ведется в электронной форме посредством внесения в Реестр реестровых записей, продления срока действия реестровых записей, аннулирования реестровых записей.
8. В Реестр включаются следующие сведения:
 - 1) регистрационный номер реестровой записи, который присваивается в соответствии с порядковым номером внесения в Реестр (в случае аннулирования реестровой записи данный регистрационный номер в дальнейшем не используется);
 - 2) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) владельца электромобиля;
 - 3) почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) владельца электромобиля;
 - 4) марка и государственный регистрационный знак транспортного средства, в отношении которого действует реестровая запись;
 - 5) дата внесения реестровой записи;
 - 6) дата внесения сведений об аннулировании реестровой записи;
 - 7) срок действия реестровой записи.
9. Для внесения сведений в Реестр владелец электромобиля предоставляет в МБУ «Зеленстрой» по адресу: город Тверь, улица Андрея Дементьева, дом 17 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 документ, удостоверяющий личность, контактную информацию для связи с владельцем электромобиля (почтовый адрес, электронную почту (при наличии), номер телефона), свидетельство о регистрации соответствующего транспортного средства.

Сведения вносятся в Реестр в течение 2 рабочих дней со дня предоставления документов и информации, указанных в абзаце первом настоящего пункта.

В случае несоответствия сведений и подтверждающих документов требованиям настоящего Порядка МБУ «Зеленстрой» не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи документов, сообщает заявителю о невозможности внесения в Реестр по телефону и (или) электронной почте, а также в течение 5 рабочих дней направляет заявителю отказ во включении транспортного средства в Реестр с указанием причин отказа.».

Исполняющий обязанности начальника департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Д.А. Афонин

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 152 **Г. ТВЕРЬ**
10.03.2022 ГОДА

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Тверской городской Думы от 01.12.2021 № 249 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2022–2024 годы»:

1. Внести в приложение к распоряжению Администрации города Твери от 02.07.2019 № 216 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери на аукционе в электронной форме и о внесении изменений в отдельные распоряжения Администрации города Твери» изменение, дополнив строкой 175 следующего содержания:

«					
175	Нежилое здание (земельный участок в частной собственности)	Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Коробкова, дом 34	Площадь здания 56,3 кв.м Кадастровый номер 69:40:0300255:24	22 352	
					».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы экономического и стратегического развития города.

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин

РАСПОРЯЖЕНИЕ
№ 153 **Г. ТВЕРЬ**
11.03.2022 ГОДА

О внесении изменения в распоряжение Администрации города Твери от 08.06.2021 № 174 «Об утверждении состава организационного комитета по определению победителей отборочного этапа регионального этапа Всероссийского конкурса «Семья года» в городе Твери»

В целях уточнения состава организационного комитета по определению победителей отборочного этапа регионального этапа Всероссийского конкурса «Семья года» в городе Твери:

1. Внести в распоряжение Администрации города Твери от 08.06.2021 № 174 «Об утверждении состава организационного комитета по определению победителей отборочного этапа регионального этапа Всероссийского конкурса «Семья года» в городе Твери» (далее – Распоряжение) изменение, изложив приложение к Распоряжению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к
распоряжению
Администрации города Твери
от 11.03.2022 года № 153

«Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Администрации города Твери
от 08.06.2021 № 174

СОСТАВ
организационного комитета по определению победителей отборочного этапа регионального этапа Всероссийского конкурса «Семья года» в городе Твери

Председатель организационного комитета:
Хоменко Людмила Григорьевна - заместитель Главы Администрации города Твери.
Заместители председателя организационного комитета:
Кузнецова Лариса Викторовна - директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».

Секретарь организационного комитета:
Полякова Вероника Сергеевна - главный специалист (по кадровой работе и правовым вопросам) отдела планирования, бухгалтерского учета и отчетности и социальных выплат муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».

Члены организационного комитета:
Борисова Елена Сергеевна - заместитель главы администрации Центрального района в городе Твери;
Григорак Дмитрий Владимирович - заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;

Каблучкова Елена Валентиновна - главный специалист, заведующий сектором адресной социальной помощи муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»;
Кондрашова Юлия Владимировна - начальник отдела протокола и организационной работы управления организационно-контрольной работы Администрации города Твери;

Панцхава Георгий Елгуджович - заместитель главы администрации Пролетарского района в городе Твери;

Петров Евгений Игоревич - заместитель начальника управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери;

Чеканов Роман Станиславович - заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери;

Шумляева Татьяна Александровна - начальник отдела содержания образования и воспитательной работы управления образования Администрации города Твери.».

Заместитель Главы Администрации города Твери Л.Г. Хоменко

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ

09.03.2022

№ 181

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайств Министерства транспорта Тверской области от 22.09.2021 № 05-02/5706-СВ, от 23.12.2021 № 05-02/7682-СВ, от 18.02.2022 № 05-02/872-АР об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:

1. В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.

2. Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

1) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2) обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;

3) направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);

4) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на осно-

вании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) в Министерство транспорта Тверской области.

3. Министерству транспорта Тверской области:

1) выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых объектов недвижимого имущества и обеспечить оплату указанных работ;

2) осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

3) обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;

4) направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;

5) обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;

6) в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.

4. На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, отделу управления и предоставления земельных участков управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя Правительства Тверской области – Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков

Полный текст Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 09.03.2022 г. №181 размещен на официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tverь.ru

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

09.03.2022

№ 182

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайств Министерства транспорта Тверской области от 16.08.2021 № 05-02/4856-ДН, от 14.10.2021 № 05-02/6179-СВ, от 18.02.2022 № 05-02/873-АР об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:

- В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.
- Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:
 - разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
 - обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;
 - направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);
 - направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) в Министерство транспорта Тверской области.

- Министерству транспорта Тверской области:
 - выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых объектов недвижимого имущества и обеспечить оплату указанных работ;
 - осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;
 - обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;
 - направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;
 - обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;
 - в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.
 - На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, отделу управления и предоставления земельных участков управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.
 - Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
 - Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков**

Полный текст Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 09.03.2022 г. №182 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.rf

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Г. ТВЕРЬ**

09.03.2022

№ 183

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области

В соответствии со статьей 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 26 Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 32 пункта 8 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп «Об утверждении схемы территориального планирования Тверской области», постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», на основании ходатайств Министерства транспорта Тверской области от 22.09.2021 № 05-02/5706-СВ, от 23.12.2021 № 05-02/7682-СВ об изъятии объектов недвижимости для государственных нужд:

- В целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» изъять объекты недвижимого имущества согласно перечню объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Тверской области (прилагается), путем выкупа.
- Отделу регулирования земельной политики управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Н.Н. Бакурова) в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:
 - разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;
 - обеспечить направление соответствующей информации в администрацию города Твери для опубликования (обнародования) настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, по месту нахождения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию;
 - направить копии настоящего распоряжения правообладателям изымаемой недвижимости (в случае отсутствия сведений об адресах собственников объектов недвижимости копия решения об изъятии не направляется);
 - направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о принятии настоящего распоряжения;

5) направить копию настоящего распоряжения, а также сведения о лицах, информация о которых получена на основании документов, подтверждающих права указанных лиц на изымаемые объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра недвижимости) в Министерство транспорта Тверской области.

- Министерству транспорта Тверской области:
 - выступить заказчиком работ по оценке (определению выкупной цены) изымаемых объектов недвижимого имущества и обеспечить оплату указанных работ;
 - осуществить переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий изъятия, о результатах проинформировать Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;
 - обеспечить подготовку и заключение трехсторонних соглашений об изъятии недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению, для государственных нужд Тверской области в целях размещения линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)» (далее – Соглашения) между Министерством транспорта Тверской области, Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области и правообладателями объектов недвижимого имущества;
 - направить проекты Соглашений сторонам таких Соглашений для подписания;
 - обеспечить оплату стоимости изымаемой недвижимости, указанной в приложении к настоящему распоряжению в порядке и сроки, предусмотренные Соглашениями, и передачу документов, подтверждающих такую оплату, в Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области;
 - в случае несогласия правообладателей изымаемой недвижимости с решением об изъятии имущества для государственных нужд Тверской области, а также наличия споров в части условий Соглашений, совместно с управлением правового обеспечения в сфере имущественных и земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области обеспечить принятие судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Тверской области.
 - На основании заключенных Соглашений и документов, подтверждающих оплату по таким соглашениям (подписанные акты приема-передачи и платежные поручения) или на основании принятых судебных актов о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества, отделу управления и предоставления земельных участков управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Ю.Г. Радченко) обеспечить предоставление документов для государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в приложении к настоящему распоряжению, в государственную собственность Тверской области.
 - Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.
 - Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных отношений Тверской области И.С. Жарков**

Полный текст Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 09.03.2022 г. №183 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsa-tyverь.rf

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 07 апреля 2022 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.gov.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 07.04.2022 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – вын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение III, 1 этаж, к.24) 69:40:0400020:58 РМС 81314	17,4	3 года	4159,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4991	Удовлетворительно
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 4/43 (1 этаж, к. 1–22) 69:40:0400028:212, РМС 78850 –	257,0	3 года	120162,92	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	144196	Удовлетворительно
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 65 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.2–9) 69:40:0200027:96, РМС 3852	30,8	11 мес.	89/0,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10765	Удовлетворительно
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 52–55) 69:40:0100033: 4347 РМС 86505	52,9	11 мес.	16376,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	19652	Удовлетворительно
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение IIa, 2 этаж, к. 77,78) 69:40:0100033: 4347 РМС 86505	34,1	11 мес.	11227,08	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	13 472	Удовлетворительно
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Паши Савельевой, дом 31 (нежилое помещение II a, 2 этаж, к.79) 69:40:0100033: 4347 РМС 86505	34,2	11 мес.	11258,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	13 510	Удовлетворительно
7	Нежилое здание – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, д. 17, стр. 1 (здание склада, 1 этаж, к.1–6) 69:40:0300016:470 РМС 82313	107,8	3 года	15628,84	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	18755	Удовлетворительно

8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. реки Лазури, дом 22 (нежилое помещение XIII, 1 этаж) 69:40:0200023:1069 РМС 82304	68,2	3 года	19843,47	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	23812	Удовлетворительно
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение V, 1 этаж) 69:40:0300057:234 РМС 84623	135,0	3 года	12702,15	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	15 243	Требует проведение ремонт. работ
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение VIII, 1 этаж) 69:40:0300057:236, РМС 84626	42,0	3 года	4855,2	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5826	Требует проведение ремонт. работ
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Рихарда Зорге, дом 3а (нежилое помещение VII, 1 этаж) 69:40:0300057:237, РМС 84625	17,0	3 года	2056,32	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	2460	Требует проведение ремонт. работ

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 29.03.2022, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11–30 часов 07.04.2022.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 29.03.2022. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 15.03.2022. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 04.04.2022 в 17-00.

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Исполняющий обязанности главного редактора:
А.Б. Зенин

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 14.03.2022 г.
По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно